

Звіт

про повторне відстеження регуляторного акта рішення Дніпропетровської міської ради від 26.12.07 №5/26 «Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська»

Назва акта:

Рішення Дніпропетровської міської ради від 26.12.07 № 5/26
«Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель
м.Дніпропетровська»

Виконавець заходів відстеження:

Департамент корпоративних прав та правового забезпечення
Дніпропетровської міської ради

Цілі прийняття акта:

- виконання положень Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про плату за землю», «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого спільними наказами Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Української академії наук від 27.01.06 №18/15/15/21/11;

- визначення механізму ведення в дію нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська;

- врегулювання правовідносин між муніципальним розпорядником землі (Дніпропетровська міська рада) та суб'єктами земельних відносин;

- стимулювання ефективного використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок;

- збільшення доходів від надходжень плати за землю;

- задоволення інтересів держави та територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування міського господарства.

Тип відстеження: періодичне

Строк виконання заходів з відстеження: грудень 2015 року

Методи та способи отримання результатів відстеження:

Відстеження результативності регуляторного акта проводиться на підставі фактичних даних. Методом відстеження є обробка та аналіз інформації. Для встановлення кількісних значень показників

результативності регуляторного акту використовувались оперативні дані, надані фінансовим управлінням Дніпропетровської міської ради. Спосіб одержання інформації: письмовий.

Кількісні значення показників результативності акта:

Динаміка надходжень від плати за землю станом на 01.01.2016 додається (додаток 1).

Значне збільшення надходжень від орендної плати також пов'язане зі змінами в чинному законодавстві в частині збільшення в тричі мінімального розміру орендної плати. Однак, аналіз статистичних даних Фіскального кадастру орендованих земельних ділянок, право розпорядження якими має Дніпропетровська міська рада, за 2007-2015 роки дозволяє робити висновки, що основним чинником збільшення надходжень є власне нормативна грошова оцінка.

Найбільш важливим ефектом застосування нормативної грошової оцінки є стимулювання розвитку первинного ринку землі у місті, збільшення кількості продаж земельних ділянок і відповідно суттєвого збільшення надходжень від продажу до бюджету .

Крім значного збільшення надходжень до бюджету коштів від плати за землю грошова оцінка землі дала можливість органам місцевого самоврядування, поряд з нормативно-організаційними методами управління розвитком територій, реалізувати свої регулятивні повноваження на підставі створення економічних умов і стимулів раціонального використання міських земель, створити необхідні умови для формування фінансово-економічної бази населених пунктів за рахунок справляння плати за землю.

В результаті відстеження регуляторного акта, рішення міської ради від 26.12.07 №5/26 «Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» втратило свою актуальність та на підставі рішення міської ради від 26.12.2007 № 5/26 «Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» визнано таким, що втратило чинність.

Директор департаменту
корпоративних прав та
правового забезпечення
Дніпропетровської міської ради

Широков Сергій Борисович 744-93-51
Шатайло Ольга Михайлівна 744-27-06

Є. Г. Білов

Надходження до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати за землю

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
оренда (тис.)	67932,9	305611,4	332758	340096	450505	461625	457814	470571	474290
податок (тис.)	70957,5	130659,1	138158	128922	178825	189207	177940	185024	192029
усього (тис.г.)	138890,5	436270,5	470916	469018	629329	650831	635754	655595	666319

